

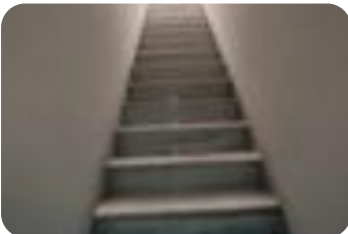
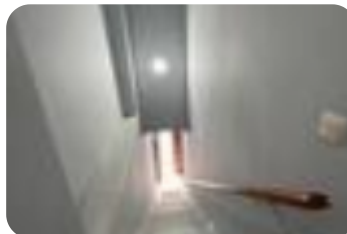


Ref.: 644592

**159.000 €**

## Local comercial en venta en Marchena

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	192 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



Este inmueble está esperando clase energética

TECNOCASA te ofrece este edificio en pleno centro de Marchena. Cuenta con dos pisos, a día de hoy destinados a negocios, cada uno de 80 m2 aproximadamente. Es una oportunidad inmejorable tanto para inversores como para familias que deseen crear su hogar en pleno casco antiguo del municipio. Cada una de sus estancias dispone de instalación de A/A. La plata baja se encuentra en buen estado, diáfana y con aseo. La primera planta está totalmente reformada, actualmente cuenta con dos amplios despachos y cuarto de baño, accediendo a ella por escaleras de mármol. En la segunda planta tenemos castillete con azotea, con vistas espectaculares a todo el centro y al barrio de San Miguel. No dudes en coger tu cita y venir a visitarlo. Descubre por ti mismo todo lo que te brinda tu nuevo hogar. Dentro del precio no está incluido los tributos y otros gastos como, por ejemplo, honorarios, ITP, notaría, registro, gestoría, etc. La financiación corre a cargo de nuestra financiera KIRON, con ellos tendrás los mejores precios y condiciones posibles en hipoteca.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

