



Ref.: 644628

275.000 €**Local comercial en venta en San Blas****Simancas, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	213 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial
Planta:	3

**Eficiencia energética:**  107,3 kWh/m² año**Emisiones:**  18,2 Kg CO₂/m² año

Oficina en tercera planta de 213 m², muy luminosa y versátil, situada en la calle Emilio Muñoz, a pocos minutos del metro García Noblejas y excelentemente comunicada mediante varias líneas de autobús. El espacio es diáfano, con múltiples posibilidades de distribución, ideal para oficinas, estudios o proyectos profesionales. Dispone de montacargas, lo que facilita la carga y descarga de material. Ubicada en un edificio del año 2000, cuenta con falso techo, agua caliente, calefacción por conductos y sistemas de seguridad contra incendios (detectores, extintores, luces y salida de emergencia). Una excelente oportunidad para empresas que busquen amplitud, funcionalidad y buena comunicación.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

