



Ref.: 644656

**311.000 €**

### Piso en venta en Calle Martínez de la Rosa

Trinidad - Miraflores - Carlinda, Eugenio Gross, Málaga

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 96 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 4

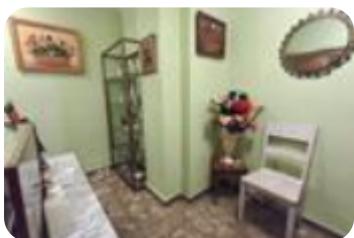
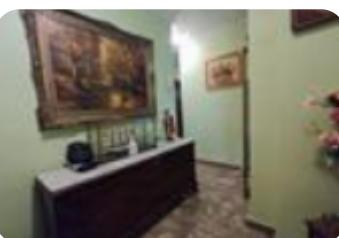
**Subtipología:** 4 dormitorios

**Planta:** 2

**Eficiencia energética:** E 105,5 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 21,3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡OPORTUNIDAD EN MARTÍNEZ DE LA ROSA! Fantástico piso completamente EXTERIOR de 4 habitaciones, baño completo y aseo, con una excelente distribución y mucha luz natural. La vivienda dispone de terraza, con acceso directo desde el salón, además de cocina independiente. Al acceder a la vivienda nos recibe un acogedor recibidor con armario empotrado. A continuación encontramos la primera habitación, actualmente habilitada como salita, desde la cual se accede a la cocina. Siguiendo por el pasillo se distribuyen dos dormitorios adicionales, junto al baño completo y un aseo, actualmente utilizado como lavadero. Al fondo de la vivienda se sitúa un amplio y luminoso salón, con salida directa a la terraza, además de la habitación principal. Situado en una zona inmejorable rodeada de todos los servicios imprescindibles contando con transporte público, restaurantes, supermercados y demás servicios esenciales al alcance de la mano. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales, 3% + IVA de honorarios y otros gastos no están incluidos en el precio.



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

