



Ref.: 644752

**2.400 € / Mes****Local comercial en alquiler en Centro - Escritores**

Centro, Leganés

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	270 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  193 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Oportunidad única! Local comercial en ALQUILER de 270m<sup>2</sup>, situado a pie de calle en una zona tranquila pero muy bien comunicada. Este espacioso local, en la zona centro de Leganés es ideal para cualquier tipo de negocio. Dispone de diez estancias amplias, 4 baños y un almacén, además de estar completamente acondicionado. El local está equipado con aire acondicionado, garantizando un ambiente cómodo durante todo el año. La ubicación es inmejorable: cerca de comercios, centro de salud, pabellón deportivo, colegios y la Universidad Carlos III, que se encuentra a solo 10 minutos andando. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, con la estación de Renfe/metro y varias líneas de autobús en las cercanías. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este local con una ubicación estratégica y todas las comodidades necesarias para triunfar.

¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

