



Ref.: 644816

↓ 499.000 €

519.000 € (-4%)

Piso en venta en Eixample

La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	109 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios



Eficiencia energética: C 188 kWh/m² año

Emisiones: D 92 Kg CO₂/m² año

Amplio piso de 110 m² situado en una de las zonas más demandadas del Eixample, en el cruce de Avenida Roma con Villarroel. La vivienda se encuentra en buen estado y lista para entrar a vivir, ubicada en una tercera planta real de finca del año 1965, con orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. La distribución consta de 3 dormitorios (uno principal muy amplio y dos adicionales), 1 baño completo y 1 aseo, cocina independiente tipo office y un salón-comedor amplio y muy luminoso, con salida a balcón. El balcón, con barandilla de forja típica del Eixample, ofrece vistas despejadas a una calle céntrica y arbolada. La vivienda conserva techos altos, estancias amplias y una distribución funcional, ideal tanto para vivienda familiar como para quienes buscan un piso espacioso en una ubicación privilegiada. Ubicación excelente, rodeada de todos los servicios, transporte público, colegios y zonas comerciales, y a pocos minutos a pie del Hospital Clínic, Enrique Granados, el Mercat del Ninot y la Estación de Sants.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

