



Ref.: 644896

565.000 €

**Piso en venta en Eixample
 El Fort Pienc, Barcelona**

Tipología: Piso

Superficie: 90 m² construidos

Dormitorios: 3

Subtipología: 3 dormitorios

Eficiencia energética: F 237 kW h/m² año

Emisiones: F 50 Kg CO₂/m² año

EXCLUSIVO ÁTICO A REFORMAR CON VISTAS ÚNICAS A LA MONUMENTAL Y LA SAGRADA FAMILIA. Presentamos una propiedad singular, una auténtica joya para quienes buscan luz, vistas y potencial en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Este ático, con orientación suroeste, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día y de unas vistas privilegiadas que convierten cada estancia en un mirador urbano irrepetible. La vivienda cuenta con 81 m² útiles (91 m² construidos, sin incluir la terraza), distribuidos actualmente en tres habitaciones, un baño completo y un aseo, ofreciendo una base ideal para diseñar una reforma a medida y sacar el máximo partido a su distribución. La terraza de 13 m² es uno de los grandes atractivos del inmueble: un espacio exterior perfecto para disfrutar del sol, las puestas de sol y de un entorno único con la Monumental y la Sagrada Familia como telón de fondo. Un producto exclusivo, con un enorme potencial de revalorización, ideal tanto para vivienda habitual como para inversión, en una finca y ubicación que hacen de este ático una oportunidad verdaderamente especial. Una propiedad diferente, pensada para quienes saben reconocer lo [...]



Abre el QR para más información
 sobre el inmueble

