

Ref.: 644896

565.000 €

Piso en venta en Eixample

El Fort Pienc, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	90 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

Eficiencia energética: **F** 237 kW h/m² año

Emisiones: **F** 50 Kg CO₂/m² año

EXCLUSIVO ÁTICO A REFORMAR CON VISTAS ÚNICAS A LA MONUMENTAL Y LA SAGRADA FAMILIA. Presentamos una propiedad singular, una auténtica joya para quienes buscan luz, vistas y potencial en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Este ático, con orientación suroeste, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día y de unas vistas privilegiadas que convierten cada estancia en un mirador urbano irreplicable. La vivienda cuenta con 81 m² útiles (91 m² construidos, sin incluir la terraza), distribuidos actualmente en tres habitaciones, un baño completo y un aseo, ofreciendo una base ideal para diseñar una reforma a medida y sacar el máximo partido a su distribución. La terraza de 13 m² es uno de los grandes atractivos del inmueble: un espacio exterior perfecto para disfrutar del sol, las puestas de sol y de un entorno único con la Monumental y la Sagrada Familia como telón de fondo. Un producto exclusivo, con un enorme potencial de revalorización, ideal tanto para vivienda habitual como para inversión, en una finca y ubicación que hacen de este ático una oportunidad verdaderamente especial. Una propiedad diferente, pensada para quienes saben reconocer lo [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

