



Ref.: 645048

## 349.900 €

### Ático en venta en Centro Granada

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	83 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Ático - 3 Dormitorios
<b>Planta:</b>	4



**Eficiencia energética:** E 222,11 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 40,05 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre este espectacular ático en la emblemática Gran Vía de Colón! Situado en una 4ª planta con ascensor, este inmueble ofrece una combinación perfecta de ubicación, luz y vistas excepcionales. Con 83 m<sup>2</sup> construidos, cuenta con dos acogedores dormitorios y un baño, ideal para disfrutar de la comodidad y el espacio que mereces. La gran luminosidad inunda cada rincón de este hogar, gracias a sus amplios ventanales que ofrecen impresionantes vistas al Albaicín. Imagina relajarte en tu amplia terraza o celebrar momentos inolvidables con amigos al aire libre, rodeado de un entorno privilegiado. Este ático es una oportunidad única para vivir en el corazón de la ciudad, donde cada día se convierte en una experiencia especial. Además, el inmueble se encuentra en buen estado y cuenta con calefacción y aire acondicionado, asegurando tu confort durante todo el año. No dejes pasar la oportunidad de ser parte de este exclusivo estilo de vida. ¡Ven a visitarlo y déjate enamorar por su encanto!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

