



Ref.: 645207

↓ **249.999 €**

265.000€ (-6%)

Piso en venta en C. Fray Luis de León

Ciudad Jardín, Ciudad Jardín, Málaga

Tipología:	Piso
Superficie:	77 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios



Eficiencia energética: **F** 144,80 kW h/m² año

Emisiones: **E** 28,75 Kg CO₂/m² año

Registro: PRY/001391162/01/202

Válida hasta: 27/01/2036

Se pone a la venta esta vivienda situada en la zona de Los Arcos, ubicada en la avenida principal, junto al polideportivo. Una localización muy práctica, bien comunicada y con todos los servicios a pocos pasos. La vivienda se encuentra en una segunda planta sin ascensor, dentro de un edificio construido en 1955, aunque cuenta con electricidad y tuberías completamente renovadas, lo que aporta tranquilidad y comodidad al futuro propietario. Dispone de una distribución funcional, con tres habitaciones, un salón amplio y luminoso, cocina independiente, un baño completo y una pequeña terraza, ideal como desahogo exterior. Destaca por sus vistas abiertas, ya que la vivienda da tanto a la avenida principal como al polideportivo, lo que aporta luz natural y sensación de amplitud. Además, es una zona donde suele haber facilidad de aparcamiento, un valor añadido muy a tener en cuenta. Una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su ubicación, características y estado de las instalaciones. El precio del inmueble no incluye gastos notariales, registrales, impuestos I.T.P. y otros gastos inherentes a la

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

