



Ref.: 645233

**255.000 €**

## Piso en venta en Usera Almendrales - Pradolongo, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	53 m2 contruidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	2

**Eficiencia energética:** F 329 kWh/m² año

**Emisiones:** F 69 Kg CO<sub>2</sub>/m² año



Agencia inmobiliaria de Madrid zona Usera, Almendrales Tecnocasa  
Estudio Almendrales en venta en Usera: comodidad y ubicación  
inmejorable Descubre este encantador piso en la segunda planta de un  
edificio sin ascensor, ideal para quienes buscan un hogar acogedor en el  
corazón de Usera. Esta vivienda cuenta con 3 dormitorios, perfectos  
para familias. El salón-comedor es el lugar ideal para relajarse y  
disfrutar de momentos en compañía, mientras que la terraza ofrece un  
rincón al aire libre para disfrutar del buen tiempo. El baño completo está  
equipado con plato de ducha, mampara y ventana, garantizando una  
buena ventilación. Además, la calefacción individual por gas natural y el  
aire acondicionado en el salón y dormitorio aseguran un ambiente  
confortable durante todo el año. Los suelos de parqué añaden un toque  
de calidez y elegancia a los espacios. Ubicado a pocos metros de la  
estación de metro línea 6 (Usera) y con fácil acceso a las principales  
líneas de autobús, este piso ofrece una excelente conectividad. La  
cercanía a la calle Marcelo Usera y a las principales carreteras como M-  
30, M-40, A-42 y A-4 facilita los desplazamientos por la ciudad.  
Además, disfruta [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

