



Ref.: 645274

**430.000 €****Piso en venta en Fuencarral  
Peñagrande, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	62 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:**  224,6 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  45,5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona Avenida de la Ilustración - Barrio del Pilar - Peñagrande - Oficina Tecnocasa. EN VENTA: Este piso de 57 m2 en planta entresuelo es ideal para ti. Con 2 dormitorios, 1 baño un amplio, salón comedor y cocina, este espacio ofrece comodidad y estilo. Dado que actualmente la vivienda SE ESTA REFORMADO, tienes la posibilidad de personalizar los acabados a tu gusto, con entrega prevista de la vivienda terminada para mitades mayo de 2026. Disfruta de aire acondicionado por conductos y calefacción a gas natural. La comunidad de propietarios es de solo 46,43€/mes e IBI de 240€/año aproximadamente. Muy buenas comunicaciones mediante transporte público: metro (Herrera Oria, Avda. Ilustración y Peñagrande) y varias líneas de EMT a menos de 50 metros del portal. Próximo al centro deportivo Go-Fit. Zona rodeada de todos los servicios locales: supermercados, farmacias, bancos, restaurantes, colegios, centro comercial La Vaguada y excelentes accesos por carretera (M-607, M-30 y M-40). No te pierdas esta oportunidad única. ¡Contacta para más información y ven a conocer tu futuro hogar! Las imágenes hiperrealistas están sujetas a posibles modificaciones [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

