



Ref.: 645317

↓ **870.000 €**

890.000€ (-3%)

Piso en venta en Salamanca

Parque De Las Avenidas, Madrid

| | |
|----------------------|--------------------|
| Tipología: | Piso |
| Superficie: | 116 m2 construidos |
| Dormitorios: | 4 |
| Subtipología: | 4 dormitorios |

Eficiencia energética: **E** 194,3 kW h/m² año

Emisiones: **E** 40,4 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA Parque de las Avenidas vende fantástica vivienda exterior con orientación este, muy luminosa. El inmueble se distribuye en un acogedor hall de entrada, amplio salón-comedor con acceso a terraza exterior, 4 dormitorios, 2 baños (originalmente 3) y cocina con terraza incorporada. La vivienda incluye un trastero independiente en planta sótano, con acceso directo mediante ascensor, incluido en el precio. La finca dispone de portero físico, dos ascensores y servicios centrales de calefacción y agua caliente, lo que aporta comodidad y eficiencia. La vivienda se presenta con recreaciones virtuales realizadas con Inteligencia Artificial, mostrando distintas posibilidades de decoración y reforma para ayudarte a explorar todo su potencial. Ubicada en el distrito de Salamanca, en el barrio de Guindalera (Parque de las Avenidas), una de las zonas más consolidadas y demandadas de Madrid. Destaca por su carácter residencial combinado con una excelente oferta comercial y de servicios, convirtiéndolo en un entorno ideal para vivir. Cuenta con excelentes comunicaciones, con acceso directo a la M-30 y conexiones rápidas con la A-2, así como proximidad a calles principales como Alcal [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

