



Ref.: 645317

**919.000 €**

**Piso en venta en Salamanca**

**Parque De Las Avenidas, Madrid**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 116 m<sup>2</sup> construidos

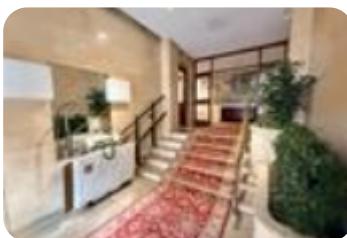
**Dormitorios:** 4

**Subtipología:** 4 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 194,3 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 40,4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA PARQUE DE LAS AVENIDAS, VENDE PISO EXTERIOR en planta cuarta, orientado al este y con muy buenas condiciones luz. El inmueble se distribuye en hall de entrada, amplio salón comedor con salida a terraza exterior, 4 dormitorios, 2 baños (de origen 3) y cocina con zona lavadero incorporado. Disponemos de un trastero independiente en la planta sótano, al cual se puede acceder directamente con el ascensor. La finca cuenta con portero físico, 2 ascensores para la escalera y servicios calefacción y agua caliente central. La propiedad está ubicada en el distrito Salamanca, barrio de la Guindalera, Parque de las Avenidas, una de las zonas más emblemáticas y exclusivas de la ciudad. El carácter residencial del barrio, convive con la actividad comercial, lo que le hacen un lugar idóneo para vivir. Por su situación tiene accesos directo a la M-30 en ambos sentidos, así como comunicaciones con todo Madrid, destacando las salidas hacia la A-2, calles de Alcalá, Diego de León y la Avenida de América entre otras, existe en la zona una amplia dotación de transporte público, así como colegios, guarderías y escuelas infantiles, y todo tipo de supermercados.



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

