



Ref.: 645536

235.000 €

Local comercial en venta en Fuencarral

Fuencarral - Tres Olivos - Virgen De Begoña, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	111 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **E** 248 kWh/m² año

Emisiones: **E** 145 Kg CO₂/m² año

Inmobiliaria en Virgen de Begoña-Fuencarral Madrid - Tecnocasa Estudio Virgen De Begoña-Fuencarral SI (REGISTRO DE AGENTES PROFESIONALES INMOBILIARIOS; RAIN N°752/22). Local comercial esquinero en Avda. Cardenal Herrera Oria, de 111 m² construidos, distribuidos en 49 m² en planta calle y 62 m² bajo rasante, lo que permite una óptima separación entre zona comercial y espacios auxiliares (almacén, cocina, office o apoyo operativo). El local ha sido explotado anteriormente como bar, por lo que muy probablemente dispone de licencia de hostelería, facilitando la continuidad del uso o su adaptación a cafetería, take away, restauración ligera u otros conceptos afines. Su distribución es ideal para negocios que requieran visibilidad a pie de calle combinada con espacio funcional adicional. Ubicado en una zona con alta densidad de población residente y flotante, rodeado de oficinas, centros de trabajo, residencias universitarias y complejos hospitalarios, garantizando demanda constante durante todo el año. En el entorno destacan My Campus Madrid Herrera Oria, My Campus Madrid y la Residencia Universitaria Ciudad Escolar. Además, se encuentra próximo a los hospitales Ramón y Cajal [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

