



Ref.: 645626

**28.000 €**

## Local comercial en venta en Gijón Gijón

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	31 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 275,6 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA Inmobiliaria, VENDE en exclusiva; Descubre tu nuevo local con infinidad de posibilidades en Magallanes! Cuenta con 37 metros útiles, techos amplios y espacios muy cuadrados para una fácil distribución. Lo que lo hace especial: 5 metros lineales de fachada: máxima exposición y escaparate natural. Situación en zona residencial Ideal para cambio de uso a vivienda cumpliendo ciertas condiciones obligatorias, estudio, despacho profesional, estética, showroom o pequeño negocio. Espacio con luz natural y fácil acceso.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

