



Ref.: 645632

**480 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en Gijón

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>   | 51 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial   |

**Eficiencia energética:** E 133,7 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 26.2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA te presenta en exclusiva este local de 49 m<sup>2</sup> en el barrio de El Llano. Tecnocasa, la mayor red inmobiliaria de España con más de 1.000 oficinas, te ofrece este local a pie de calle, ubicado en una de las zonas más consolidadas y con mayor tránsito del barrio de El Llano, en Gijón. Se ofrece en alquiler este local situado en un entorno rodeado de comercios, servicios y transporte público, ideal para el desarrollo de actividad comercial o profesional. El local en alquiler, cuenta con 51 m<sup>2</sup> construidos y 49 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 3 estancias, con un baño, lo que lo convierte en una opción versátil y funcional para diferentes tipos de negocio, despachos profesionales o actividades comerciales. Se encuentra en segunda mano y en buen estado, listo para iniciar actividad sin necesidad de grandes inversiones. Su acceso directo desde la calle le aporta visibilidad y facilidad de acceso para clientes. Una oportunidad ideal para emprendedores o profesionales que busquen establecer su negocio en una zona dinámica y bien comunicada de la ciudad. Y si necesitas financiación, en Tecnocasa trabajamos de la mano con Kiron, nuestra intermediaria financiera del grupo, que puede [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

