



Ref.: 645638

5.200.000 €

Edificio en venta en Latina

Puerta Del Ángel, Madrid

Tipología:	Edificio
Superficie:	1.001 m2 construidos
Dormitorios:	19
Subtipología:	Edificio

Eficiencia energética: E 30 kW h/m² año

Emisiones: E 30 Kg CO₂/m² año

ESTUDIO INMOBILIARIO PUERTA DEL ÁNGEL, S. L. VENDE EXCLUSIVO EDIFICIO RESIDENCIAL EN MADRID Oportunidad de inversión con alta proyección y rentabilidad Se ofrece finca completa compuesta por 18 viviendas y 1 ático, ubicada en la Calle Caramuel, en pleno barrio de Puerta del Ángel, una de las zonas con mayor crecimiento, demanda y revalorización de Madrid capital. El edificio se sitúa en un entorno estratégico y consolidado, a escasos minutos de Madrid Río, Casa de Campo y del centro histórico, combinando calidad de vida, conectividad y fuerte atractivo residencial y turístico. Excelentes comunicaciones: -Metro Puerta del Ángel (Línea 6) -Líneas de autobús 31, 39, 65 y 158 -Acceso directo a M-30 y principales vías de la ciudad Características destacadas: -Finca completa con 19 viviendas, ideal para: -Explotación en alquiler tradicional o temporal -Venta por unidades -Proyecto de rehabilitación y reposicionamiento -Ubicación prime emergente, en uno de los barrios más demandados por residentes e inversores -Zona con todos los servicios: comercios, colegios, centros de salud, zonas verdes y ocio -Alta liquidez del producto y fuerte proyección de revalorización INVERSIÓN CON SENT [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

