



Ref.: 645638

↓ 3.950.000 €

4.500.000 € (-13%)

Edificio en venta en Latina

Puerta Del Ángel, Madrid

Tipología:	Edificio
Superficie:	1.001 m2 construidos
Dormitorios:	19
Subtipología:	Edificio



Eficiencia energética: E 30 kWh/m² año

Emisiones: E 30 Kg CO₂/m² año

ESTUDIO INMOBILIARIO PUERTA DEL ÁNGEL, S. L.VENDE EXCLUSIVO EDIFICIO RESIDENCIAL EN MADRIDoportunidad de inversión con alta proyección y rentabilidadSe ofrece finca completa compuesta por 18 viviendas y 1 ático, ubicada en la Calle Caramuel, en pleno barrio de Puerta del Ángel, una de las zonas con mayor crecimiento, demanda y revalorización de Madrid capital.El edificio se sitúa en un entorno estratégico y consolidado, a escasos minutos de Madrid Río, Casa de Campo y del centro histórico, combinando calidad de vida, conectividad y fuerte atractivo residencial y turístico.Excelentes comunicaciones:-Metro Puerta del Ángel (Línea 6)-Líneas de autobús 31, 39, 65 y 158-Acceso directo a M-30 y principales vías de la ciudadCaracterísticas destacadas:-Finca completa con 19 viviendas, ideal para:-Explotación en alquiler tradicional o temporal-Venta por unidades-Proyecto de rehabilitación y reposicionamiento-Ubicación prime emergente, en uno de los barrios más demandados por residentes e inversores-Zona con todos los servicios: comercios, colegios, centros de salud, zonas verdes y ocio-Alta liquidez del producto y fuerte proyección de revalorizaciónINVERSIÓN CON SENT [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

