



Ref.: 645638

5.200.000 €

Edificio en venta en Latina

Puerta Del Ángel, Madrid
Tipología: Edificio

Superficie: 1.001 m² construidos

Dormitorios: 19

Subtipología: Edificio

Eficiencia energética: E 30 kW h/m² año

Emisiones: E 30 Kg CO₂/m² año

ESTUDIO INMOBILIARIO PUERTA DEL ÁNGEL, S. L.VENDE EXCLUSIVO EDIFICIO RESIDENCIAL EN MADRID Oportunidad de inversión con alta proyección y rentabilidad Se ofrece finca completa compuesta por 18 viviendas y 1 ático, ubicada en la Calle Caramuel, en pleno barrio de Puerta del Ángel, una de las zonas con mayor crecimiento, demanda y revalorización de Madrid capital. El edificio se sitúa en un entorno estratégico y consolidado, a escasos minutos de Madrid Río, Casa de Campo y del centro histórico, combinando calidad de vida, conectividad y fuerte atractivo residencial y turístico. Excelentes comunicaciones:-Metro Puerta del Ángel (Línea 6)-Líneas de autobús 31, 39, 65 y 158-Acceso directo a M-30 y principales vías de la ciudad Características destacadas:-Finca completa con 19 viviendas, ideal para:-Explotación en alquiler tradicional o temporal-Venta por unidades-Proyecto de rehabilitación y reposicionamiento-Ubicación prime emergente, en uno de los barrios más demandados por residentes e inversores-Zona con todos los servicios: comercios, colegios, centros de salud, zonas verdes y ocio-Alta liquidez del producto y fuerte proyección de revalorización INVERSIÓN CON SENT [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

