



Ref.: 645709

**350.000 €**

### Terrenos en venta en Níjar Níjar

**Tipología:** Terrenos

**Superficie:** 1.000 m2 construidos

**Subtipología:** Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

terreno en venta: oportunidad única en ubicación estratégica! descubre este increíble terreno de 1.000 m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada! este espacio ofrece una accesibilidad excepcional, ideal para quienes buscan construir su hogar o desarrollar un proyecto. La tierra es fértil y cuenta con recursos naturales, la construcción de pequeño chalets residenciales unifamiliares. El entorno es seguro y tranquilo, ideal para familias que desean disfrutar de la naturaleza sin alejarse de las comodidades urbanas y dentro del parque natural. Además, se encuentra cerca de diversas instalaciones públicas, lo que facilita el acceso a servicios esenciales. No pierdas la oportunidad de invertir en este terreno urbanizable que promete un gran potencial de desarrollo. 1. Normativa vigente: plan general de ordenación urbanística de Níjar, textorefundido, de julio de 2011. Ahora se denomina 'solar' porque está en suelo urbano con suelo duro. Esto significa que para edificar no es necesaria ninguna figura de planeamiento derivado y basta con licencia de obras 2. Clasificación urbanística: 42º(i) vivienda unifamiliar en alineación de vial, con posibilidad de agrupar de a dos unidades sin medi [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

