



Ref.: 645718

**170.000 €**

**Local comercial en venta en Ciutat Vella**

**La Barceloneta, Barcelona**

**Tipología:** Local comercial

**Superficie:** 42 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** Local comercial

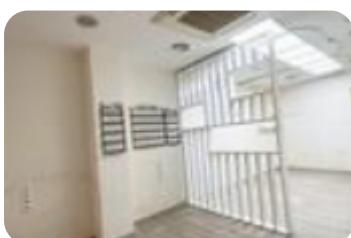
**Eficiencia energética:**  221 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 8Q88SZRDC

**Válida hasta:** 15/03/2027

Local de 42 m<sup>2</sup> construidos ubicado en una de las calles principales de la Barceloneta. Consta de una única estancia diáfragma y un baño completo. El mismo fue reformado recientemente y actualmente se encuentra alquilado a 950€ con contrato de 5 años firmado en mayo de 2025 para tienda de venta de móviles, electrónica y complementos. Cercano a la playa y con flujo constante de gente por tratarse de una calle peatonal. Ideal como inversión por su rentabilidad garantizada. Grupo Tecnocasa cuenta con la colaboración de Kíron, grupo líder en intermediación financiera, con más de 30 años de experiencia en el sector y más de 4.000 hipotecas tramitadas al año. Ofrecen servicio integral a sus clientes, consiguiendo las mejores condiciones hipotecarias del mercado y que mejor se adapten a sus preferencias. Si desea realizar un estudio financiero gratuito y sin compromiso, no dude en ponerte en contacto con nosotros. NO DUDE EN CONTACTARNOS PARA PROGRAMAR UNA VISITA U OBTENER MÁS INFORMACIÓN. El precio de venta del inmueble aquí expuesto no incluye impuestos ni gastos que grava la compraventa (ITP o IVA, gastos notariales o registrales), tampoco los honorarios de agencia por [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

