

**NAVE INDUSTRIAL**

EN EL CRUCE DE LAS CABEZAS DE SAN JUAN

- ✔ 2107m<sup>2</sup> de parcela
- ✔ 935m<sup>2</sup> de nave
- ✔ Excelente ubicación
- ✔ Cuenta con 6 despachos
- ✔ Entrada de vehículos pesados, por delante y por detrás.

**Para más información:**  
**955 87 39 38 - 665 81 16 61**  
 Calle Albañiles, 50, local





Ref.: 645782

**525.000 €**

**Local comercial en venta en N-4 Km 595 Sipac**

**Las Cabezas De San Juan**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	935 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Nave
<b>Planta:</b>	2

Este inmueble está exento de clase energética

NAVE INDUSTRIAL EN UBICACIÓN ESTRATÉGICA Se vende nave industrial de 935 m2 construidos sobre una amplia parcela de 2.107 m2, ideal para empresas que buscan espacio, funcionalidad y una conexión logística inmejorable. Ubicación clave: Situada en el cruce de Las Cabezas, con excelente comunicación por carretera, lo que facilita el acceso rápido y cómodo para proveedores, clientes y transporte de mercancías. Acceso perfecto para vehículos pesados La nave dispone de entrada por la parte delantera y trasera, permitiendo una operativa fluida para carga y descarga, maniobras y circulación de camiones sin complicaciones. Zona de oficinas totalmente equipada Cuenta con: 6 despachos 5 baños Zona office Espacios pensados para la gestión administrativa, atención al cliente y comodidad del equipo. Amplias zonas de almacén, con múltiples posibilidades de organización según el tipo de actividad: logística, distribución, industria, talleres, almacenaje, etc. Una nave versátil, bien distribuida y lista para que tu negocio crezca en un entorno estratégico. Ideal tanto para empresas consolidadas como para nuevos proyectos que necesiten visibilidad, espacio y buenas comunicaciones.



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

