



Ref.: 645996

299.999 €

Local comercial en venta en Cadrete

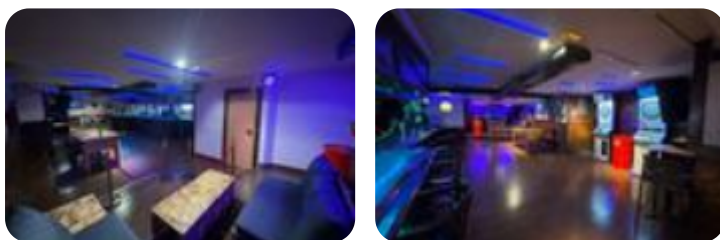
Cadrete

Tipología:	Local comercial
Superficie:	223 m2 construidos
Dormitorios:	6
Subtipología:	Traspaso



Este inmueble está esperando clase energética

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN: CASA CON BAR EN PLENO FUNCIONAMIENTO Desde TECNOCASA presentamos esta EXCELENTE PROPIEDAD CON NEGOCIO EN ACTIVO, ideal tanto para inversores como para quienes buscan combinar vivienda y rentabilidad en un mismo inmueble. En la planta baja encontramos un BAR TOTALMENTE OPERATIVO, con una CLIENTELA FIJA Y DEMOSTRADA RENTABILIDAD. El local dispone de una BARRA AMPLIA, perfectamente equipada, y ofrece una experiencia completa de ocio gracias a sus ZONAS DE ENTRETENIMIENTO, que incluyen DARDOS, FUTBOLÍN Y UNA EXCLUSIVA ZONA VIP, creando un ambiente atractivo y dinámico. Además, cuenta con ALMACENES que facilitan la gestión diaria del negocio. En la parte superior del bar se encuentra una TERRAZA AMPLIA, con GRAN POTENCIAL PARA ABRIR UN SEGUNDO BAR O ZONA CHILL-OUT, además de una HABITACIÓN ADICIONAL que puede adaptarse según las necesidades del nuevo propietario (almacén, oficina, vivienda, etc.). Desde el mismo inmueble se accede a la VIVIENDA, distribuida en TRES PLANTAS, que ofrece espacios amplios y cómodos. La casa dispone de SEIS HABITACIONES, un SALÓN ESPACIOSO Y LUMINOSO, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA, BAÑO COMPLETO y una BUHARDILLA, ideal [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

