



Ref.: 646022

5.300.000 €

Edificio en venta en Calle de la Hierbabuena

Tetuán, Berruguete, Madrid

Tipología:	Edificio
Superficie:	1.262 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Edificio
Planta:	1



Eficiencia energética: **G** 378 kWh/m² año

Emisiones: **E** 64.1 Kg CO₂/m² año

OFICINA TETUAN SL - MADRID Oficina Tecnocasa Edificio residencial en rentabilidad - Berruguete, Madrid Oportunidad única de inversión en uno de los distritos con mayor demanda de alquiler de Madrid. Edificio residencial de 1.262 m2 construidos, en excelente estado de conservación, situado en el barrio de Berruguete (Tetuán), una zona consolidada y con gran proyección. El activo se compone de: 3 locales comerciales en planta baja 4 plantas residenciales con 4 viviendas por planta a excepción de un ático en la última con su división horizontal. Se vende con inquilinos, generando rentabilidad desde el primer día. El edificio ha sido objeto de una actualización de cerramientos y cuenta con una reforma en su mayoría de las instalaciones de fontanería y electricidad de todas las viviendas, garantizando seguridad, eficiencia y reducción de gastos a medio y largo plazo. Todas las unidades disponen de cocina y baño actualizados. Ubicación estratégica, con excelente comunicación: Metro Tetuán a 3 minutos Líneas de autobús 11, 124 y 66 a menos de 5 minutos Zona con alta demanda de alquiler residencial y comercial Un activo ideal para inversores patrimonialistas que buscan estabilidad [...]

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

