



Ref.: 646101

# 1.350.000 €

## Casa en venta en Albaicín Granada

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	349 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	6
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada

**Eficiencia energética:** F 359,58 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** F 73,71 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Casa pareada con múltiples posibilidades de uso, ideal para inversión o para combinar negocio y viviendas. Planta baja: En la planta baja se encuentra un bar con una distribución amplia y funcional. Dispone de un baño, zona de barra, zona destinada a restaurante y una cocina independiente, ofreciendo un espacio bien organizado para la actividad de hostelería. Además, existe la posibilidad de habilitar un almacén, lo que aporta un valor añadido para el funcionamiento del negocio. Primera planta: En la primera planta se sitúa el apartamento 1, que cuenta con dos habitaciones, un baño completo, cocina independiente, salón y comedor en estancias separadas, proporcionando mayor comodidad y privacidad. La vivienda dispone además de una terraza privada ideal para uso exclusivo. Segunda planta: En la segunda planta se encuentran dos apartamentos independientes. El apartamento 2 dispone de salón independiente, cocina independiente, un baño completo, una habitación y ventanas con buenas vistas, lo que aporta luminosidad y amplitud. El apartamento 3 cuenta con salón independiente, cocina independiente, cuarto de baño y un balcón con buenas vistas, siendo una vivienda cómoda y bie [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

