



Ref.: 646102

**257.500 €**

### Casa en venta en Paterna

Paterna

**Tipología:** Casa

**Superficie:** 170 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** Casa adosada

Este inmueble está esperando clase energética

ESPECTACULAR CASA ESQUINERA EN EL CENTRO DE PATERNA:

LUZ, TERRAZAS Y GARAJE PRIVADO. Buscas la independencia de una casa de pueblo con todo el potencial para crear el hogar de tus sueños?

Presentamos esta exclusiva propiedad esquinera de 170 m<sup>2</sup> totales, ubicada en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Paterna. Una vivienda que destaca por su increíble luminosidad, su amplitud de espacios exteriores y la comodidad de tener propio garaje con acceso directo.

**DISTRIBUCIÓN Y PUNTOS FUERTES:** MÁXIMA LUMINOSIDAD: Al ser una vivienda esquinera, todas sus estancias son exteriores. Cuenta con 3 amplias habitaciones (entre 9m<sup>2</sup> y 11m<sup>2</sup>) con ventanas directas a la calle, garantizando luz natural durante todo el día.

**DOBLE ZONA DE ESTAR:** La casa dispone de un acogedor salón interior de 13m<sup>2</sup> y un segundo salón señorío de 19m<sup>2</sup>, totalmente exterior y muy soleado.

**ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS:** Terraza a nivel de planta (35m<sup>2</sup>): Un oasis privado que incluye un segundo baño completo con plato de ducha. Dispone de espacio ideal para recuperar la cocina exterior/paellero o realizar un cerramiento acristalado.

Terraza Solárium superior (39m<sup>2</sup>): Un espacio diáfano con infinitas pos [...] ]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

