



Ref.: 646115

**1.500 € / Mes**

### Local comercial en alquiler en Puente De Vallecas

Palomeras - Portazgo, Madrid

**Tipología:** Local comercial

**Superficie:** 56 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:** D 240 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 45 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

LOCAL EN PRIMERA LINEA COMERCIAL, CALLE PEDRO LABORDE A ESCASOS METROS DE AV ALBUFERALocal ubicado en una de las zonas con mas actividad comercial de Vallecas, calle Pedro Laborde, a escasos metros de Avenida de la Albufera, con mucha afluencia y paso de clientes. Zona con alta demanda de locales en alquiler y ocupación del 100% en la calle.Cuenta con unos 3 metros lineales de fachada en la mejor acera de la calle. Esta distribuido en una planta a pie de calle con 35 metros construidos prácticamente diáfanos, con un baño en la parte trasera de la planta y cuenta con planta sótano de 21 metros construidos igualmente diáfanos.No cuenta con Salida de Humos.Local ideal para cualquier actividad, comercios, despachos profesionales, agencia de viajes, oficinas, etc.Su ultima actividad ha sido como tienda de tintorería.Zona muy bien comunicada, con todos los comercios y servicios en la zona, fácil acceso a la M-30, M-40, Avenida de la Albufera, Avenidas Pablo Neruda, Avenida Buenos Aires y zonas aledañas. Autobuses y metro (L1 Alto del Arenal)



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

