



Ref.: 646138

**239.000 €**

**Piso en venta en Salamanca  
 Guindalera, Madrid**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 33 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** 1 dormitorio

**Eficiencia energética:** D 133 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se ofrece acogedor y muy luminoso piso situado en planta baja en una de las zonas más demandadas del barrio de Guindalera. La vivienda destaca por su buena distribución y su agradable entrada de luz natural durante todo el día. Cuenta con un dormitorio, salón con cocina americana, baño completo y un práctico altillo con zona de dormitorio adicional y espacio de trastero, ideal para optimizar el almacenamiento. Ubicado a pocos metros de la estación de metro Diego de León, dispone de excelentes conexiones de transporte y acceso rápido a las principales vías de la ciudad. Además, se encuentra rodeado de todos los servicios: supermercados, comercios, restaurantes, centros médicos y zonas de ocio. Una vivienda perfecta tanto para vivir como para invertir en una zona consolidada y con gran demanda.



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

