



Ref.: 646163

↓ 479.000 €

499.000 € (-5%)

Piso en venta en Eixample

Sant Antoni, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	107 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios
Cuota comunidad anual:	620 €
Planta:	1



Eficiencia energética: **G** 336 kWh/m² año

Emisiones: **F** 57 Kg CO₂/m² año

Registro: 0H44BXLXG

Válida hasta: 06/12/2028

Piso de 107m² en una 1ª planta real muy luminoso, cuenta con un gran patio privado de 24 m², se encuentra a tan solo 200 metros del Mercat de Sant Antoni en pleno corazón del barrio de Eixample Esquerra Sant Antoni! El inmueble está compuesto por 3 habitaciones de las cuales una es doble con baño privado, 2 baños completos, cocina comedor amplia y luminosa con acceso a un gran patio de 40 m² divididos en dos partes uno ideal para aprovechar el verano, barbacoa y tomar el sol y la otra mitad actualmente se encuentra como salón o estudio de música. Finca regia del año 1885 con ascensor de excelente calidad, estructura y vecinos ideales, educados, limpios y silenciosos. Ubicación inmejorable: Plaza Cataluña y Passeig de Gracia en tan solo 5 minutos, estación de metro Urgell y Sant Antoni en la misma acera, a 200 metros (Sepúlveda/Urgell) y Estación de tren Sants a 5 minutos coche. Supermercados, gimnasios, colegios en la zona, restaurantes, bares, Mercat Sant Antoni renovado y zona peatonal ajardinada en calle Comte Borrell desde Gran Vía hasta él. Gasolinera a 2 minutos coche

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

