



Ref.: 646169

850.000 €

Casa en venta en Sant Andreu Sant Andreu, Barcelona

Tipología:	Casa
Superficie:	196 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Casa unifamiliar

Eficiencia energética: E 191 kW h/m² año

Emisiones: E 35 Kg CO₂/m² año

Registro: NZ2RY7DWW

Válida hasta: 17/06/2035

Amplia casa con estudio, garaje y patio en Sant Andreu del PalomarTe presentamos esta magnífica vivienda de 196 m² ubicada en la calle Pons i Gallarza, en el corazón de Sant Andreu del Palomar, una zona con identidad propia y excelentes servicios.La casa se distribuye en dos plantas.En la planta baja encontramos un acogedor salón, una galería, una cocina amplia con espacio para comedor y un baño completo. Desde esta planta se accede a un patio interior que cuenta con tres espacios independientes, ideales para almacenaje, lavandería y múltiples usos, además de un segundo baño completo.Desde el patio se accede directamente a un local conectado en la parte trasera de la vivienda, actualmente adaptado como estudio o despacho, que además dispone de garaje (sin licencia de vado), lo que aporta un gran valor añadido y múltiples posibilidades tanto profesionales como personales.En la primera planta se sitúa la zona de noche, compuesta por tres habitaciones dobles y un baño completo. Dos de las habitaciones disponen de balcón, uno de ellos exterior, aportando luz natural y ventilación.Una vivienda con amplios espacios, versátil y con gran potencial, ideal para familias o p [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

