



Ref.: 646187

**228.000 €**

**Piso en venta en Centro Granada**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	140 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** E 225,86 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 45,58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/001421213/01/202

**Válida hasta:** 09/04/2036

Oportunidad excepcional en pleno centro de Granada, en la demandada zona de Mano de Hierro, rodeada de comercios, hospital, servicios y transporte, una ubicación muy cómoda tanto para vivir como para invertir. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución muy interesante que comienza con un amplio recibidor, aportando sensación de espacio y comodidad desde el primer momento. Dicho inmueble dispone de ascensor, una característica muy valorada en el centro de la ciudad. Cuenta con dos patios, un valor añadido poco habitual en la zona: Patio principal con acceso desde el salón, ideal como zona de descanso o espacio exterior privado. Segundo patio con acceso desde la cocina, perfecto como zona de desahogo, lavandería o patio auxiliar. El piso se encuentra para reformar, ofreciendo grandes posibilidades para crear una vivienda a medida. El gas llega hasta el patio, lo que permite la posibilidad de instalar calefacción individual, adaptando la vivienda a tus necesidades. El edificio dispone de una terraza comunitaria con espectaculares vistas a Granada, perfecta para disfrutar del entorno y momentos de relax. Además, el inmueble incluye participación proporcional [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

