



Ref.: 646234

109.900 €

Terrenos en venta en Can Fatjó - Els Avets

Rubí

Tipología:	Terrenos
Superficie:	695 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Vivienda situada en la zona de Els Avets, en Rubí. Se trata de un producto exclusivamente para inversores, debido a su situación actual. El inmueble se encuentra ocupado ilegalmente, por lo que no se dispone de la posesión y no es posible financiar la compra en las condiciones actuales. La transmisión se realizará en la situación física y jurídica existente. En relación con el estado constructivo, existe conocimiento de una grieta derivada de un movimiento de tierras producido hace unos años, considerada como fallo estructural grave. Actualmente no se dispone de informe técnico actualizado, por lo que el comprador deberá asumir y aceptar el estado real del inmueble. La parcela cuenta con 694 m² de superficie solar y la vivienda existente dispone de 56 m² construidos. El terreno presenta pendiente pronunciada, aspecto a tener en cuenta para cualquier futura actuación. Cabe destacar su ubicación privilegiada, en una de las mejores zonas residenciales de Rubí: entorno exclusivo, tranquilo y consolidado, con proximidad a todo tipo de servicios, comercios, centros educativos y excelentes conexiones. Se informa que se cobran honorarios de intermediación del 3 % más IVA al c [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

