



Ref.: 646294

↓ 615.000 €

649.000 € (-6%)

## Piso en venta en Marbella

Marbella

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 112 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 4

**Subtipología:** 3 dormitorios

**Cuota comunidad anual:** 1.400 €

**Eficiencia energética:** C 66 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** C 70 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Exclusiva vivienda en Avenida Las Brisas – Marbella Lujo, calma y estilo de vida en la Costa del Sol. Descubra esta elegante propiedad situada en la Avenida Las Brisas, donde la privacidad, el confort y el estilo de vida mediterráneo se fusionan a la perfección. La vivienda, con 112 m<sup>2</sup> cuidadosamente distribuidos, se ubica en una urbanización privada de alto nivel, rodeada de exuberantes jardines tropicales y diseñada para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y del mar. Cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños, plaza de parking incluida y una luminosa zona de día que conecta con una terraza cerrada, transformada en un sofisticado comedor adicional. Este espacio, bañado por la luz natural y con vistas a la vegetación de la urbanización, permite disfrutar del exterior durante todo el año con total privacidad. El piso es un bajo, lo que aporta una sensación de conexión directa con los jardines y un plus de comodidad, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto standing. La urbanización ofrece piscina comunitaria y pista de pádel, pensadas para disfrutar del tiempo libre en un entorno exclusivo, seguro y [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

