



Ref.: 646310

259.900 €**Edificio en venta en Parquesol -
Paseo Zorrilla - Centro****Paseo Zorrilla, Valladolid**

Tipología:	Edificio
Superficie:	216 m2 construidos
Subtipología:	Edificio

Este inmueble está exento de clase energética

TECNOCASA Agencia Inmobiliaria Valladolid, Paseo de Zorrilla - Puente Colgante - Plaza de Toros vende en exclusiva en la Calle Domingo Martínez. Edificio con parcela de 216m2, con posibilidad de construir hasta cuatro alturas. Originariamente, se trata de una construcción de 1939 con dos alturas y un patio trasero, de la cual se conserva la estructura externa. Según el PGOU en vigor, se permite construir con uso habitacional aproximadamente la mitad exterior del solar, dejando la parte trasera para uso de patio. Válido tanto para particulares como para constructoras, el solar es perfecto para edificar un edificio de tres viviendas con garaje y trastero, utilizando la planta baja para acceso al portal y al garaje. Otra opción podría ser destinarlo a una vivienda unifamiliar de varias alturas - En este caso la propiedad cuenta con un proyecto arquitectónico previo, incluido en el precio;- así como, para uso hotelero o apartamentos de uso turístico. MUY BUENA UBICACIÓN, junto al Puente Colgante, ubicada en una de las zonas más significativas de la ciudad, rodeada de zonas verdes y parques, que cuenta con todo tipo de servicios, supermercados, colegios, centro de salud, farmacia [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

