



Ref.: 646348

**63.500 €**

**Local comercial en venta en Viladecans**

Viladecans

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 45 m2 construidos  
**Subtipología:** Tienda

**Eficiencia energética:** E 99 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 99 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



¡Descubre esta excelente oportunidad para establecer tu negocio en pleno centro de Viladecans, un espacio con personalidad y gran potencial para emprendedores! Local comercial construido en 1980, con una superficie de 45 m2 perfectamente aprovechados y distribuidos en tres estancias: sala principal, baño y cuarto de contadores, lo que permite una gran versatilidad para diferentes tipos de actividad comercial. El local cuenta con aire acondicionado, sistema de alarma para mayor seguridad y mejoras en la instalación eléctrica, ofreciendo comodidad y tranquilidad desde el primer día. Su ubicación a pie de calle, en una zona de paso, garantiza una excelente visibilidad y un flujo constante de potenciales clientes. Además, dispone de fácil acceso a las principales vías de comunicación, lo que refuerza su carácter estratégico. Una opción ideal para quienes buscan un espacio funcional que combine tradición, practicidad y una ubicación privilegiada para iniciar o ampliar su negocio. No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocer el local donde puede comenzar el futuro de tu proyecto empresarial. Esta propiedad goza de una excelente ubicación, en zona tranquila, bien ubicada, rod [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

