



Ref.: 646400

**248.000 €**

**Piso en venta en Av. Ntra. Sra. de las Guías**

**Ciudad Jardín, Ciudad Jardín, Málaga**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	113 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Planta:</b>	3



**Eficiencia energética:** **E** 127,19 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 21,79 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/001397236/01/202

**Válida hasta:** 01/01/2030

Desde Tecnocasa ESTUDIO JARDIN BOTANICO-SAGRADA FAMILIA S. L. U os presentamos este fantástico piso situado en Avenida Nuestra Señora de las Guías en la zona del parque del sur Amplio y luminoso piso en Parque del Sur, ideal para familias o para quienes buscan espacio y comodidad. La vivienda cuenta con 4 habitaciones, perfectas para dormitorios, despacho o zona de estudio, y 2 baños completos. El piso dispone de un salón amplio y acogedor, con salida a una terraza ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o crear una agradable zona exterior. La cocina es independiente y cuenta con lavadero, lo que aporta un extra de funcionalidad y orden. El edificio está bien cuidado y dispone de dos ascensores, facilitando el acceso y la comodidad en el día a día. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, con todos los servicios cerca: colegios, supermercados, transporte público y zonas verdes. Una vivienda con mucho potencial, lista para adaptarse a tu estilo de vida. Una oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir en una zona en crecimiento. No lo dude y contáctenos para concertar una visita lo antes posible con un asesor experto. En cumplimiento del )

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

