



Ref.: 646413

↓ 299.000 €

319.000€ (-7%)

## Ático en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Ático
<b>Superficie:</b>	54 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Ático - 2 Dormitorios

**Eficiencia energética:** E 196 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Ático de 54m<sup>2</sup> exterior con terraza de 9m<sup>2</sup> aprox. a 5 minutos del hospital de Sant Pau. El inmueble está orientado al Noroeste y se encuentra en buen estado. Ubicado en una 4 planta real con ascensor y distribuido en 2 dormitorios (1 doble y 1 individual), cocina, baño completo con bañera, salón comedor, galería y terraza. Dispone de ventanas de aluminio, aluminio con rotura de puente térmico y suelo de gres. El ascensor se instalará en breves y no tiene coste adicional para el comprador. Está pagado por la propiedad actual. COMUNICACIÓN Paradas de autobuses diurnos: 19, 39, 47, 117, 191, 192, D50, D40, V23, V25, H6, H8 Paradas de autobuses nocturnos: N1, N4, N6 Estaciones de metro: Hospital de Sant Pau - L4/ Camp de l'Arpa L5. Buena comunicación con diferentes líneas de autobuses. Zonas ajardinadas, colegios, teatros, bibliotecas, centros deportivos, gimnasios Guarderías (0-3 años): Hogar de niños Annia, Hogar de niños Guinyolet, Escuela infantil municipal: Camp de arpa, Escuela infantil municipal Guinardó, Hogar de niños Pumbi, Hogar de niños flores de mayo, Liceo Castro de la Peña, Escuela infantil municipal Montserrat. Escuelas de educación infantil - Primaria: Hospi [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

