



Ref.: 646437

**970.000 €**

## Piso en venta en Eixample

La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	213 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Subtipología:</b>	5 dormitorios
<b>Planta:</b>	3

**Eficiencia energética:** D 100 kWh/m² año

**Emisiones:** D 20 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Ubicada en una de las direcciones más consolidadas y demandadas de la zona alta de Barcelona, esta exclusiva vivienda en Galvany – General Mitre destaca por su luminosidad excepcional, amplitud y enorme potencial de transformación. Situada en una cuarta planta, la propiedad ofrece 213 m² construidos acompañados de 28 m² de espacio exterior, con una característica poco común: una terraza perimetral que envuelve completamente la vivienda y conecta con sus 8 estancias, todas exteriores. Una distribución privilegiada que garantiza luz natural durante todo el día gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo y a sus múltiples orientaciones. La zona de día se articula a través de un salón comedor de generosas dimensiones, abierto a tres vientos y con vistas despejadas al entorno urbano, creando un espacio elegante y lleno de vida. La cocina, independiente, se complementa con habitación de servicio y zona de aguas, aportando funcionalidad y orden al conjunto. La zona de noche alberga cinco dormitorios dobles, destacando la suite principal con baño privado, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de estancias. La clara separación entre áreas refuerza [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

