



Ref.: 646446

↓ **235.000 €**

236.000 € (-1%)

Piso en venta en Ciudad Lineal

Pueblo Nuevo, Madrid

Tipología:	Piso
Superficie:	53 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	2 dormitorios



Eficiencia energética: **G** 360 kWh/m² año

Emisiones: **F** 72 Kg CO₂/m² año

Registro: 10/255984.9/26

Válida hasta: 20/03/2036

Ascensor en proyecto. Las estancias son de buen tamaño, terraza grande y acristalada, piso para actualizar. Excelente ubicación, cerca de comercios y metro. ITE pasada. Nuestro departamento Kíron te consigue la mejor financiación personalizada del mercado. C/ Emilio Ferrari. El salón es amplio y tiene acceso a la terraza. La cocina es de buen tamaño con espacio para un gran inmoviliario de buena capacidad. El dormitorio principal tiene espacio para un gran armario a medida, cama de matrimonio, mesillas y cuenta con una amplia ventana para su ventilación natural. El segundo dormitorio es mediano, con espacio para cama, armario y una mesa de escritorio, cuenta con una ventana que da a un gran patio de luces. El baño cuenta con bañera, armario con espejo y wc. La terraza está acristalada y tiene acceso tanto por el salón como por la cocina, la orientación es este. El edificio tiene la fachada de ladrillo visto y está bien conservado. La ITE está pasada del año 2021 y la próxima es en 2031. Además cuenta con la aprobación del ascensor en la comunidad, cámara de vigilancia 24h y video portero. El inmueble está muy bien ubicado, cercano a supermercados (Mercadona, Ahorramas, Di [...])

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

