



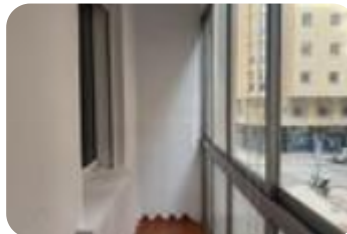
Ref.: 646491

## 310.000 €

### Piso en venta en C. Narciso Pérez Texeira

Centro, Perchel - Bulto, Málaga

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	105 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** E 105,5 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 21,3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡OPORTUNIDAD EN MONTE DE OCA! Te presentamos este fantástico piso ubicado en una de las zonas más demandadas de la ciudad. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 1 baño (anteriormente 2, con posibilidad de volver a habilitar el segundo) y 2 terrazas: una en el dormitorio principal y otra en el salón, perfectas para disfrutar del aire libre. Al acceder a la vivienda encontramos un recibidor que distribuye la vivienda hacia una habitación con terraza, el baño, la cocina, otro dormitorio, un amplio salón con terraza y una tercera habitación. La ubicación es inmejorable, rodeada de todo tipo de servicios como comercios, colegios y transporte público, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales, 4% + IVA de honorarios y otros gastos no están incluidos en el precio.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

