



Ref.: 646554

**279.000 €****Local comercial en venta en Conil De La Frontera****Conil De La Frontera**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	80 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

ATENCIÓN EMPRENDEDORES! OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA DE INVERSIÓN: Local comercial de 80 m<sup>2</sup> en pleno corazón de Conil de la Frontera. Si buscas visibilidad, ubicación y rentabilidad, este local lo tiene todo. Situado en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y actividad comercial, es el espacio ideal para emprender o ampliar tu negocio. Características destacadas:

- Superficie: 80 m<sup>2</sup> diáfanos, con una distribución eficiente y versátil que se adapta fácilmente a cualquier tipo de actividad (comercio, oficina, hostelería, clínica, estética, etc.).
- Oficina acristalada: Espacio independiente al fondo del local con cristalerías, perfecta para despacho o zona de gestión, con visión completa del establecimiento.
- Fachada comercial: Puerta de acceso central y dos amplios escaparates, que aportan máxima luz natural y gran visibilidad desde la calle.
- Baños: 1 aseo operativo y preinstalación lista para un segundo, facilitando el cumplimiento de normativas para licencias de hostelería o centros sanitarios.

Ubicación premium. Ubicado en Calle Vendimiadores, rodeado de negocios consolidados y dentro del principal eje comercial del pueblo, garantizando flujo constante de c [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

