



Ref.: 646877

**399.000 €****Piso en venta en Ciudad Lineal  
Concepción, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	96 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	12

**Eficiencia energética:**  179 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  37 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**Válida hasta:** 10/02/2036

Agencia inmobiliaria de MADRID zona NUEVO MUNDO - SAN PASCUAL Oficina Tecnocasa VENDE MAGNÍFICO Piso de 95 m<sup>2</sup> ubicado en Calle Virgen de Lourdes, en pleno barrio de San Pascual, junto a la Avenida de Donostiarra y a escasos pasos de Ventas. Destaca por su excelente distribución y doble orientación, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Dispone de 3 amplios dormitorios, 1 baño completo, salón con acceso a una terraza amplia ideal para disfrutar del exterior, y cocina independiente. Las habitaciones cuentan con terraza abierta amplia. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados amplios. La vivienda, construida en 1965, se encuentra en una finca cuidada con portero físico de lunes a viernes. ACTUALMENTE SE ENCUENTRA ARRENDADA. IBI: 450 COMUNIDAD: 145 El sistema de calefacción es centralizado con contadores por gas natural. Situado en una zona residencial tranquila, rodeada de zonas verdes, colegios, comercios y con excelente comunicación tanto por transporte público como por carretera. Ideal para familias o quienes busquen espacio y calidad de vida en una de las zonas más demandadas del distrito de Ciudad Lineal.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

