



Ref.: 646889

↓ 93.900 €

100.000€ (-7%)

## Local comercial en venta en Santander

Santander

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	78 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **D** 298,3 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 56,7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Inmobiliaria TECNOCASA Plaza de las Cervezas vende en EXCLUSIVA; Gran oportunidad para emprendedores! Se ofrecen dos locales comerciales con referencias catastrales independientes, situados en una ubicación estratégica que garantiza un alto flujo de clientes. La posibilidad de unir ambos locales en uno solo brinda una flexibilidad excepcional para adaptar el espacio a tus necesidades. El primer local cuenta con una amplia estancia y un cuarto de baño, ideal para cualquier tipo de negocio. El segundo local dispone de una estancia principal, una cocina completamente equipada y un baño con ducha, perfecto para actividades que requieran servicios adicionales. Con un total de 78 m<sup>2</sup> construidos y 65 m<sup>2</sup> útiles, este espacio en entreplanta ofrece tres estancias y un escaparate de 3 metros lineales que asegurará la visibilidad de tu negocio. Además, el almacén proporciona el espacio necesario para almacenar productos o materiales. Construido en 1994, este local se encuentra en excelente estado y listo para recibir tu proyecto. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo y descubrir todo su potencial!



Abre el QR para más información sobre el inmueble

