



Ref.: 646889

↓ **89.900 €**

93.900€ (-5%)

Local comercial en venta en Santander

Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	78 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **D** 298,3 kW h/m² año

Emisiones: **E** 56,7 Kg CO₂/m² año

Inmobiliaria TECNOCASA vende en exclusiva; Gran oportunidad para emprendedores! Se ofrecen dos locales comerciales con referencias catastrales independientes, situados en una ubicación estratégica que garantiza un alto flujo de clientes. La posibilidad de unir ambos locales en uno solo brinda una flexibilidad excepcional para adaptar el espacio a tus necesidades. LOS LOCALES TIENEN COCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA, SALÓN, Y BAÑO CON PLATO DE DUCHA. Con un total de 78 m² construidos y 65 m² útiles, este espacio en entreplanta ofrece tres estancias y un escaparate de 3 metros lineales que asegurará la visibilidad de tu negocio. Además, el almacén proporciona el espacio necesario para almacenar productos o materiales. Construido en 1994, este local se encuentra en excelente estado y listo para recibir tu proyecto; No pierdas la oportunidad de visitarlo y descubrir todo su potencial! Las fotos pueden estar modificadas con IA quitando únicamente cajas y ruido audiovisual.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

