



Ref.: 646897

**720 € / Mes****Local comercial en alquiler en Gijón****Gijón**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	72 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  128,7 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  52,7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Inmobiliaria TECNOCASA GIJÓN ALQUILA:Local Comercial de esquina en Avenida Schulz ¡Oportunidad única! Este local comercial, situado en la transitada Avenida Schulz y cortando con Eleuterio Quintanilla, ofrece un espacio ideal para emprender tu negocio. Con una superficie total de 71 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas, este local cuenta con 35 m<sup>2</sup> en planta baja y 36 m<sup>2</sup> en la planta superior. La distribución incluye dos estancias y un baño, lo que proporciona versatilidad para cualquier tipo de actividad. El local ha tenido el mismo uso comercial durante 29 años siempre al máximo rendimiento. Con un gran escaparate de más de 5 metros, tu negocio tendrá la visibilidad que necesita para atraer a los clientes. Históricamente utilizado como joyería durante muchos años, este local ya cuenta con una reputación en la zona, lo que facilita el inicio de tu nuevo proyecto. ¡Contáctanos y ven a visitarlo!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

