



Ref.: 646919

105.000 €

Terrenos en venta en Churriana De La Vega

Churriana De La Vega

Tipología:	Terrenos
Superficie:	198 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Solar urbanizable en esquina con gran potencial edificatorio en Churriana de la Vega. Se pone a la venta solar urbanizable de 198 m², situado en una calle de nueva apertura, calle Guadalquivir, haciendo esquina con calle Habana, en una zona en plena expansión de Churriana de la Vega, a tan solo una manzana del conocido Vial de Churriana. Su ubicación en esquina le aporta mayor fachada, visibilidad y posibilidades de diseño, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto para autopromoción de vivienda unifamiliar como para proyecto de inversión. Como valor añadido, la normativa urbanística de la zona permite no solo la construcción de vivienda unifamiliar, sino también la edificación de bloque de pisos, ampliando notablemente las opciones de desarrollo y rentabilidad. Se encuentra en un entorno de nueva urbanización, con crecimiento consolidado, buena comunicación y cercanía a los principales servicios de la localidad. Una oportunidad ideal para quienes buscan construir a medida o desarrollar un proyecto inmobiliario en una de las zonas con mayor proyección de Churriana de la Vega.



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

