



Ref.: 646998

**259.000 €**

### Piso en venta en Ciudad Lineal Pueblo Nuevo, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	62 m <sup>2</sup> construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	80 €

Eficiencia energética:  191 kW h/m<sup>2</sup> año

Emisiones:  48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa Agencia Inmobiliaria de Madrid zona Barrio de Bilbao - Ascao – García Noblejas – Las Rosas vende tercera planta sin ascensor muy luminosa, de 62 m<sup>2</sup> (según catastro) con dos terrazas. Ubicada en la calle San Fidel, muy cerca de la calle Ezequiel Solana y próximo la conocida Avenida Francisco Villaespesa La vivienda es totalmente independiente tiene doble orientación. Consta de 2 dormitorios, salón comedor, baño con plato de ducha, calefacción central, suelo de parque, pintura lisa, ventanas climalit, una terraza cerrada y otra abierta. La zona cuenta con todos los servicios: supermercados, comercios varios, bares, cafeterías, colegios, gimnasios, correos, centros comerciales y zonas verdes. Se encuentra a escasos minutos andando de los 52.000 m<sup>2</sup> de extensión del parque Arriaga (situated entre la calle Arriaga y la Avenida de Daroca). En cuanto al transporte, la ubicación es excepcional: • Líneas de METRO 7 (Ascao) y 2 (La Almudena, y La Elipa). • Autobús 28 directo a Puerta de Alcalá - Barrio de Canillejas, N6 Plaza de Cibeles – Las Rosas y 109 Plaza de Ciudad Lineal – Castillo de Uclés. • Libre aparcamiento de coche. ¿Buscas tu vivienda según esta tip [...] ]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

