



Ref.: 647048

69.000 €

Local comercial en venta en Centro

Huertas - Cortes, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	119 m2 construidos
Subtipología:	Traspaso

Eficiencia energética: **E** 190 kWh/m² año

Emisiones: **D** 32.2 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de Madrid zona Huertas-Cortes Tecnocasa Estudio Huertas-Cortes Slu.¿TRASPASA BAR- RESTAURANTE CON MUY BUENA RENTABILIDAD EN EL BARRIO DE LAS LETRAS! EN CALLE MUY VISIBLE A 1 MIN DE PASEO DEL PRADO. Magnífico negocio en funcionamiento y rentabilidad en una de las zonas más vibrantes, turísticas y con mayor ocio de Madrid. Cuenta con:LICENCIA BAR-RESTAURANTE.SALIDA DE HUMOS TOTALMENTE LEGALIZADA.INVENTARIO, MOBILIARIO Y UTENSILIOS COMPLETO.HORARIO DESDE LAS 06:00AM HASTA LAS 02:00 AM.AFORO 45 PERSONAS.ALQUILER 2.716€.¿LISTO PARA EMPEZAR! UNA INVERSIÓN SEGURA EN LA MEJOR ZONA DEL CENTRO DE LA CAPITAL, CON CLIENTELA GARANTIZADA.El local tiene una distribución muy funcional. Desde la calle, podemos ver amplios escaparates de cristal que dan visibilidad completa al área de la terraza. Al ingresar, tenemos el primer salón con mesas altas y bajas, y una amplia pared de cristal que se puede abrir, sobre todo en verano. Seguidamente, tenemos la zona de bar, neveras, bebidas y caja, tras una barra, también con sillas. A continuación, tenemos el segundo salón con mesas y sillas y al final, la cocina completamente equipada con plancha, electrodomésticos y ut [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

