



Ref.: 647129

**95.000 €**

## Local comercial en venta en Santa Coloma De Gramenet

Santa Coloma De Gramenet

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	45 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **E** 120 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 47 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Tecnocasa Desarrollo Singuerlin S. L, presenta en exclusiva: Local comercial ubicado en pleno centro de Singuerlín, en una zona consolidada y con gran afluencia peatonal durante todo el día, rodeado de comercios, servicios y todo tipo de equipamientos, lo que garantiza un entorno dinámico y atractivo para cualquier actividad. El local destaca por su amplitud, funcionalidad y versatilidad. Se distribuye en dos amplias estancias diáfanas que permiten una fácil adaptación a múltiples tipos de negocio, como comercio minorista, despacho profesional, centro estético, consulta, academia o cualquier actividad de atención al público. Su configuración facilita la diferenciación entre zona comercial y espacio privado o de almacén, optimizando la organización y el rendimiento del local. Además, ofrece múltiples posibilidades de redistribución según las necesidades de cada proyecto. Cuenta con excelente comunicación, con acceso inmediato a transporte público (metro y diversas líneas de autobús), así como a las principales vías de acceso, lo que proporciona gran visibilidad y comodidad tanto para clientes como para empleados. La ubicación estratégica en el corazón del barr [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

