



Ref.: 647207

**260.000 €**

**Piso en venta en Usera  
 Almendrales - Pradolongo, Madrid**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 66 m<sup>2</sup> construidos

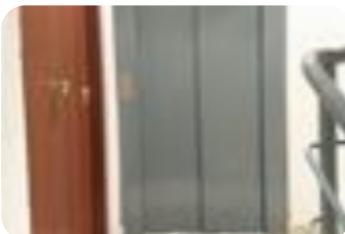
**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** 2 dormitorios

**Eficiencia energética:** E ➔ 280 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E ➔ 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona USERA – ALMENDRALES - ANTONIO LOPEZ, vende piso en FINCA SEMINUEVA AÑO 2004 DE CONSTRUCCIÓN CON ASCENSOR de 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo con plato de ducha y mampara, cocina integrada en salón, terraza y trastero en la misma finca. Dispone de aire acondicionado. videoportero, ventanas de climalit blanco con estores corredizos, puerta principal blindada, etc.. .Ubicado en la misma calle que desemboca en la estación de metro Línea 6 ( Usera) y Línea 3 ( Almendrales) a unos 700m de distancia. Dispone de todos los servicios cerca, colegios, supermercados, autobuses. Usera es un barrio consolidado con una ubicación inmejorable dentro Madrid con el Parque Madrid Rio, Centro Comercial Plaza Rio 2 Metro (Línea 6 y 3) y conexiones con las principales carreteras como M-30, M-40, A-42 y A4. El barrio de Usera está sufriendo una subida considerable con respecto a Madrid, llegando este año 2018 a ser el barrio de la Zona sur con mayor subida por m<sup>2</sup>, esto es debido a la gran demanda de clientes queriendo comprar y alquilar por la mejoría que ha sufrido Usera en los últimos años y su proximidad al centro de Madrid. Con má [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

