



Ref.: 647247

450.000 €**Local comercial en venta en San Blas****Simancas, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	588 m2 construidos
Subtipología:	Nave
Planta:	1



Este inmueble está exento de clase energética

Oficina en Calle Alfonso Gómez actualmente alquilada con un 4,42 de rentabilidad. Magnífica oficina exterior de 588 m², amplia y muy luminosa, ubicada en el emergente Polígono Empresarial de Julián Camarillo, excelente zona empresarial muy próxima a C/ Alcalá. El inmueble cuenta con ascensor y montacargas, ofreciendo comodidad y accesibilidad para el día a día. La oficina dispone de calefacción y aire acondicionado por conductos, garantizando un óptimo confort durante todo el año, y suelo de tarima flotante, que aporta una imagen moderna y profesional. Además, incluye almacén de uso privativo, ideal para archivo o almacenamiento adicional. En el precio se incluyen 4 plazas de garaje, un valor añadido fundamental en la zona. El edificio cuenta con conserje 24 horas, lo que aporta seguridad y control de accesos, así como salida auxiliar/de emergencia para mayor tranquilidad y cumplimiento normativo. Excelentemente comunicada, se encuentra a pocos minutos del Metro Suanzes (Línea 5) y García Noblejas (Línea 7), además de estar conectada mediante varias líneas de autobús, lo que facilita el acceso tanto en transporte público como privado. Una oportunidad ideal para em [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

