



Ref.: 647292

300.000 €

Local comercial en venta en Chamartín

Ciudad Jardín, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	50 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Eficiencia energética: **E** 136 kW h/m² año

Emisiones: **E** 24 Kg CO₂/m² año



Agencia Inmobiliaria de Madrid - Zona Chamartín - Ciudad Jardín, Prosperidad - Zona Auditorio - Tecnocasa - Vende - Local - Calle Eugenio Salazar Amplio local comercial, situado a pie de calle, esta distribuido en una sola planta, cuenta con una superficie de 50 metros útiles y tiene acceso a un patio de uso y disfrute, iluminación y ventilación natural. Posibilidad de cambio de uso a vivienda, cuenta con una distribución cuadrada y funcional, ideal para cualquier tipo de negocio. Ubicado en un entorno privilegiado, este local se encuentra cerca del parque de Berlín y la calle Pradillo, con fácil acceso a paradas de metro y bus. La proximidad a supermercados, bancos, comercios, colegios, parques y restaurantes asegura un flujo constante de potenciales clientes. Construido en 1960, este bajo comercial ofrece una excelente oportunidad para aquellos interesados en invertir en una zona con gran demanda. Además, disponemos de nuestro propio departamento financiero. Podemos conseguirle hasta el 100% de financiación de su vivienda. Para solicitar una visita o más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

