



Ref.: 647300

**650.000 €****Casa en venta en Sant Andreu****El Bon Pastor, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	184 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Casa pareada

**Eficiencia energética:**  351 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  74 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**Registro:** Z2L84CF2V**Válida hasta:** 21/06/2029

Tecnocasa presenta esta fantástica casa totalmente reformada a estrenar en calle Foc Follet, en Bon Pastor (Sant Andreu), Barcelona. Distribuida en tres plantas, ofrece amplios espacios, 3 habitaciones dobles (una de ellas suite con vestidor y baño), cocina moderna equipada y salón-comedor diáfano. Reforma integral con instalaciones nuevas de electricidad, fontanería, calefacción y aislamiento. Destaca su terraza de 35 m<sup>2</sup> y amplio patio exterior con cobertizo y lavadero, perfectos para disfrutar en familia. Además, dispone de espacio polivalente ideal para teletrabajo o zona de ocio. Ubicación tranquila, bien comunicada con metro L9, L10 y L2 y próxima a todos los servicios. Además, la normativa permite construir una planta adicional, convirtiéndola en una interesante oportunidad de futuro o inversión. La red Kiron del Grupo Tecnocasa te ayudará a encontrar la financiación que mejor se adapte a tus necesidades. ¡NO DUDES EN VENIR A VISITARLA! Información al consumidor: En el precio ofertado no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro, gestoría, ITP, honorarios de agencia y gastos bancarios en caso de haberlos).

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

