



Ref.: 647423

**280.000 €**

**Local comercial en venta en  
Quatre Carreres  
Mont - Olivet, Valencia**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 197 m2 construidos  
**Subtipología:** Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Descubre este espectacular local en venta en el corazón del barrio de Montolivete! Con una superficie construida de 197 m<sup>2</sup>, este amplio entresuelo comercial se presenta en un estado de conservación fantástico. Ideal para un despacho profesional, domicilio social o cualquier tipo de negocio, cuenta con una distribución en cinco salas espaciosas, dos de ellas con balcón, perfectas para disfrutar de luz natural y vistas al exterior. El local está equipado con suelos de tarima, varios splits de aire acondicionado y una instalación eléctrica completamente renovada, lo que garantiza un ambiente cómodo y funcional. Además, cuenta con dos cuartos de baño y dos puertas de entrada que facilitan el acceso. La propiedad también dispone de un ascensor que llega directamente a la planta, asegurando comodidad para todos. Ubicado a escasos metros del vibrante barrio de Ruzafa y a pocos minutos de la ciudad de la justicia y del centro, este local se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios y perfectamente comunicado. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación privilegiada. ¡Ven a visitarlo y déjate sorprender por su potencial!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

