



Ref.: 647455

189.000 €

Local comercial en venta en Ciudad Lineal

Concepción, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	205 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 533 kWh/m² año

Emisiones: E 94 Kg CO₂/m² año

LLAMAR A THOMAS 6 5 4 0 1 4 4 9 9 Agencia inmobiliaria de MADRID zona NUEVO MUNDO - SAN PASCUAL Oficina Tecnocasa VENDE MAGNÍFICO local comercial de 214 m² construidos ubicado en Calle Virgen de Lourdes, en pleno barrio de San Pascual, junto a la Avenida de Donostiarra y a escasos pasos de Ventas. Se trata de dos locales unidos haciendo esquina a pie de calle, lo que le otorga una excelente visibilidad y múltiples posibilidades tanto comerciales como de inversión. La superficie total construida es de 214 m², distribuidos en 170 m² útiles repartidos en tres plantas: Primer local: 30 m² en planta calle, 30 m² en sótano -1, 30 m² en sótano -2 Segundo local: 31 m² en planta calle, 31 m² en sótano -1, 31 m² en sótano -2 En conjunto, la planta a nivel de calle cuenta con 52 m² útiles, ofreciendo un espacio diáfano y versátil ideal para actividad comercial, despacho profesional, showroom o cualquier tipo de negocio que requiera visibilidad y tránsito peatonal. Al hacer esquina y disponer de 13 metros lineales de fachada con amplios ventanales, el inmueble goza de una magnífica iluminación natural y gran presencia comercial. Además, por su configuración y características, [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

